



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 371-01/19-03/20

URBROJ: 536-03-01-01/11-20-17

Zagreb, 8. lipnja 2020. godine

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4 Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18) te točke VI. i VII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), ministar donosi sljedeću

**Odluku o prodaji stana
u Rijeci, Orešje 6**

I.

Republika Hrvatska će kao vlasnik prodati, a Ilija Alavanja, kao kupac kupiti suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-5, stan oznake F, koji se sastoji od sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, hodnika i balkona u ukupnoj površini od 35,82 m², a koji se nalazi na k.č.br. 2933/18, oznake zemljišta kuća i dvorište u ul. Orešje br. 6, ukupne površine 597 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zk.ul.br. 1717, k.o. Drenova.

II.

Cijena stana iz točke I. ove Odluke, utvrđena sukladno točkama VII., VIII. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), iznositi će 203.120,89 kn (slovima: dvjestotritisućestodvadesetkunaiošamdesetdevetlipa) od kojeg će se iznosa, sukladno točki IX. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 144/13), oduzeti osobni popust s osnova načina plaćanja i godina provedenih u Domovinskom ratu u iznosu od 32.133,73 kn (tridesetdvjetisućestotridesttrikuneisedamdeset trilipe).

III.

Kupoprodajna cijena stana iz točke I. ove Odluke koju će kupac isplatiti jednokratnom uplatom iznosi **170.987,16 kn** (slovima: stosedamdesettisućadevetstoosamdesetsedamkunaišesnaest lipa).

IV.

Ministarstvo državne imovine će s kupcem sklopiti ugovor o kupoprodaji stana navedenog u točki I. ove Odluke.

V.

Kupac se obvezuje prodavatelju isplatiti kupoprodajnu cijenu utvrđenu točkom III. ove Odluke u roku od 30 (trideset) dana od dana potpisa ugovora o kupoprodaji.

VI.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-03/20 od 8. lipnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje